

ІНФОРМАЦІЯ

про істотні характеристики послуги з надання пакету банківських послуг, забезпеченого іпотекою/на придбання житла «Іпотечний кредит» Famiglia (ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

I. Загальна інформація

Таблиця

| № з/п | Вид інформації | Інформація для заповнення банком |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1. Інформація про банк | |
| 2 | Найменування | Акціонерне товариство «ПРАВЕКС БАНК» (далі – Банк або АТ «ПРАВЕКС БАНК») |
| 3 | Номер і дата видачі банківської ліцензії | Запис № 7 у Державному реєстрі банків про право на здійснення банківської діяльності |
| 4 | Адреса | 01021, м. Київ, вул. Кловський узвіз 9/2 |
| 5 | Номер контактної(них) телефону(ів) | +38 (044) 521 04 04 |

| | | |
|----|---|---|
| | | 0 800 500 450 (безкоштовно по Україні зі стаціонарних та мобільних телефонів) |
| 6 | Адреса електронної пошти | bank@pravex.ua |
| 7 | Адреса офіційного вебсайта | www.pravex.com.ua |
| 8 | 2. Основні умови споживчого кредиту | |
| 9 | Мета отримання кредиту | Купівля квартири, будинку з земельною ділянкою, зблокованого житлового будинку (таунхауза) Пакет банківських послуг включає в себе надання кредиту та пакет «Фамільний» вартістю 2500 грн. |
| 10 | Цільова група клієнтів | Клієнт роздрібного бізнесу, фізична особа та фізична особа-підприємець |
| 11 | Сума/ліміт кредиту, грн | Від 250 тис.грн. до 4 млн.грн. |
| 12 | Строк кредитування, дн./міс./р. | 60-240 міс. |
| 13 | Процентна ставка, відсотки річних | До 14,99% |
| 14 | Тип процентної ставки (фіксована/змінювана) | Фіксована перші 2 роки, Плаваюча з 3-го року Uird+4% (змінюється щорічно) Індекс UIRD 12M UAH — український індекс ставок за депозитами фізичних осіб (англ. Ukrainian Index of Retail Deposit Rates, скорочено — UIRD) — індикативна ставка, що розраховується в системі Томсон Рейтерс (Thomson Reuters) за |

методикою розробленою спільно з Національним Банком України, на основі номінальних ставок ринку депозитів фізичних осіб на строк 12 місяців в валюті кредиту на Дату перегляду ставки мінус один робочий день. Дані про величину індексу UIRD є загальнодоступними в мережі інтернет на офіційному сайті Національного Банку України <http://www.bank.gov.ua> Збільшення/зменшення індексу призведе до збільшення/зменшення процентної ставки.

Маржа - числове значення, величина якого встановлюється відповідним рішенням колегіального органу Банку та не може бути змінена в односторонньому порядку. Період дії цієї ставки яка починається з наступного дня після закінчення періоду дії ставки за перший рік кредитування, діє протягом всього строку кредитування та підлягає коригуванню протягом дії Договору про іпотечний кредит щоразу після перебігу кожного 12-го місяця.

Про зміну процентної ставки за Договором Банк письмово повідомляє Позичальника (Поручителя та Іпотекодавця при наявності) не пізніше як за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до дати, з якої застосовуватиметься нова ставка. В повідомленні зазначається підстава зміни розміру процентної ставки, нова

| | | |
|----|--|--|
| | | процентна ставка та дата, з якої застосовується нова процентна ставка. Разом із повідомленням Банк надсилає Позичальнику новий Графік платежів за Договором та змінену Таблицю обчислення загальної вартості Кредиту. |
| 15 | Реальна річна процентна ставка, відсотки річних | Стандартна схема погашення – максимальна ставка 25,51% (строк 60 міс) Ануїтет – максимальна ставка 24,74% (строк 60 міс) |
| 16 | Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту | Від 30% |
| 17 | 3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта | |
| 18 | Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на додаткові та супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн | При сумі кредиту 250 тис.грн. на 240 міс. (стандартна схема погашення): 511 705,92 (уключаючи відсотки за користування кредитом – 408 177,38, комісії банку – 2 475,00, супутні послуги банку – 50000, орієнтовні послуги оцінювача – 4500, орієнтовні послуги страховика – 34 553,54, орієнтовні послуги нотаріуса 12000); (ануїтетна схема погашення): 711 757,65 (уключаючи відсотки за користування кредитом – 602 382,33, комісії банку – 2 475,00, супутні послуги банку – 50000, |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>орієнтовні послуги оцінювача – 4500, орієнтовні послуги страховика – 40 400,32, орієнтовні послуги нотаріуса 12000);</p> <p>При сумі кредиту 250 тис.грн. на 60 міс. (стандартна схема погашення):</p> <p>139 558,59</p> <p>(уключаючи відсотки за користування кредитом – 98 976,45, комісії банку – 2 475,00, супутні послуги банку – 12500, орієнтовні послуги оцінювача – 4500, орієнтовні послуги страховика – 9 107,14, орієнтовні послуги нотаріуса 12000);</p> <p>(ануїтетна схема погашення):</p> <p>152 708,99</p> <p>(уключаючи відсотки за користування кредитом – 111 747,48, комісії банку – 2 475,00, супутні послуги банку – 12500, орієнтовні послуги оцінювача – 4500, орієнтовні послуги страховика – 9 486,50, орієнтовні послуги нотаріуса 12000);</p> <p>При сумі кредиту 4 млн.грн. на 240 міс. (стандартна схема погашення):</p> <p>7 189 814,73</p> <p>(уключаючи відсотки за користування кредитом – 6 530 857,61, комісії банку – 39 600,00, супутні послуги банку – 50000, орієнтовні послуги оцінювача – 4500, орієнтовні послуги страховика – 552 857,12, орієнтовні послуги нотаріуса 12000);</p> |
|--|--|---|

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>(ануїтетна схема погашення): 10 390 622,10</p> <p>(уключаючи відсотки за користування кредитом – 9 638 117,14, комісії банку – 39 600,00, супутні послуги банку – 50000, орієнтовні послуги оцінювача – 4500, орієнтовні послуги страховика – 646 404,97, орієнтовні послуги нотаріуса 12000);</p> <p>При сумі кредиту 4 млн.грн. на 60 міс. (стандартна схема погашення): 1 797 938,76</p> <p>(уключаючи відсотки за користування кредитом – 1 583 624,47, комісії банку – 39 600,00, супутні послуги банку – 12500, орієнтовні послуги оцінювача – 4500, орієнтовні послуги страховика – 145 714,29, орієнтовні послуги нотаріуса 12000);</p> <p>(ануїтетна схема погашення): 2 008 343,68</p> <p>(уключаючи відсотки за користування кредитом – 1 787 959,70, комісії банку – 39 600,00, супутні послуги банку – 12500, орієнтовні послуги оцінювача – 4500, орієнтовні послуги страховика – 151 783,98, орієнтовні послуги нотаріуса 12000)</p> |
| 19 | Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума | При сумі кредиту 250 тис.грн. на 240 міс. (стандартна схема погашення): |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>кредиту та загальні витрати за кредитом), грн</p> | <p>761 705,92</p> <p>(уключаючи відсотки за користування кредитом – 408 177,38, комісії банку – 2 475,00, супутні послуги банку – 50000, орієнтовні послуги оцінювача – 4500, орієнтовні послуги страховика – 34 553,54, орієнтовні послуги нотаріуса 12000, тіло кредиту – 250 000);</p> <p>(ануїтетна схема погашення):</p> <p>961 757,65</p> <p>(уключаючи відсотки за користування кредитом – 602 382,33, комісії банку – 2 475,00, супутні послуги банку – 50000, орієнтовні послуги оцінювача – 4500, орієнтовні послуги страховика – 40 400,32, орієнтовні послуги нотаріуса 12000, тіло кредиту – 250 000);</p> <p>При сумі кредиту 250 тис.грн. на 60 міс. (стандартна схема погашення):</p> <p>389 558,59</p> <p>(уключаючи відсотки за користування кредитом – 98 976,45, комісії банку – 2 475,00, супутні послуги банку – 12500, орієнтовні послуги оцінювача – 4500, орієнтовні послуги страховика – 9 107,14, орієнтовні послуги нотаріуса 12000, тіло кредиту – 250 000);</p> <p>(ануїтетна схема погашення):</p> <p>402 708,99</p> <p>(уключаючи відсотки за користування кредитом – 111 747,48, комісії банку – 2 475,00, супутні послуги банку – 12500,</p> |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>орієнтовні послуги оцінювача – 4500, орієнтовні послуги страховика – 9 486,50, орієнтовні послуги нотаріуса 12000, тіло кредиту – 250 000);</p> <p>При сумі кредиту 4 млн.грн. на 240 міс. (стандартна схема погашення):</p> <p>11 189 814,73</p> <p>(уключаючи відсотки за користування кредитом – 6 530 857,61, комісії банку – 39 600,00, супутні послуги банку – 50000, орієнтовні послуги оцінювача – 4500, орієнтовні послуги страховика – 552 857,12, орієнтовні послуги нотаріуса 12000, тіло кредиту - 4000000</p> <p>(ануїтетна схема погашення):</p> <p>14 390 622,10</p> <p>(уключаючи відсотки за користування кредитом – 9 638 117,14, комісії банку – 39 600,00, супутні послуги банку – 50000, орієнтовні послуги оцінювача – 4500, орієнтовні послуги страховика – 646 404,97, орієнтовні послуги нотаріуса 12000, тіло кредиту - 4000000);</p> <p>При сумі кредиту 4 млн.грн. на 60 міс. (стандартна схема погашення):</p> <p>5 797 938,76</p> <p>(уключаючи відсотки за користування кредитом – 1 583 624,47, комісії банку – 39 600,00, супутні послуги банку – 12500, орієнтовні послуги оцінювача – 4500, орієнтовні послуги страховика – 145 714,29,</p> |
|--|--|--|

| | | |
|----|--|---|
| | | орієнтовні послуги нотаріуса 12000, тіло кредиту - 4000000); (ануїтетна схема погашення): 6 008 343,68 (уключаючи відсотки за користування кредитом – 1 787 959,70, комісії банку – 39600, супутні послуги банку – 12500, орієнтовні послуги оцінювача – 4500, орієнтовні послуги страховика – 151 783,98, орієнтовні послуги нотаріуса 12000, тіло кредиту - 4000000) |
| 20 | 4. Забезпечення за споживчим кредитом | |
| 21 | Застава/порука | Так |
| 22 | Вид застави | квартира, апартаменти, будинок з земельною ділянкою, зблокований житловий будинок (таунхауз) |
| 23 | Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується) | Не застосовується |
| 24 | Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується) | До 70% |
| 25 | 5. Порядок повернення споживчого кредиту | |

| | | |
|----|---|--|
| 26 | Періодичність погашення: | щомісячно |
| 27 | суми кредиту | щомісячно |
| 28 | відсотків за користування кредитом | щомісячно |
| 29 | комісій | Комісія за надання кредиту – разова |
| 30 | Схема погашення | Стандарт (погашення заборгованості з поступовим зменшенням суми платежів протягом усього строку кредитування; Ануїтет (погашення заборгованості за кредитом однаковими сумами платежів протягом усього строку кредитування) |
| 31 | Спосіб погашення: | |
| 32 | через термінал самообслуговування | Відсутній даний спосіб погашення |
| 33 | через операційну касу | 0,00 грн. |
| 34 | через систему дистанційного обслуговування | 0,00 грн. |
| 35 | інший спосіб погашення | Через операційну касу іншого банку згідно тарифів іншого банку |
| 36 | Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України | |

| | | |
|----|---|---|
| 37 | 6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором | |
| 38 | Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати: | |
| 39 | платежів за кредитом | Пеня - Банк має право стягнути пеню за кожен день прострочення в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період прострочення, але не більше ніж 15 % від суми простроченого платежу |
| 40 | відсотків за користування кредитом | Пеня - Банк має право стягнути пеню за кожен день прострочення в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період прострочення, але не більше ніж 15 % від суми простроченого платежу |
| 41 | інших платежів | Пеня – Банк має право стягнути пеню за кожен день прострочення в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період прострочення, але не більше розміру, встановленого законом |
| 42 | Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору | Не надання Банку документів, що мають значення для оцінки фінансового стану Позичальника - +3% річних до діючої річної ставки по кредиту Не забезпечення страхування Квартири від ризиків втрати, ушкодження й знищення - діючий |

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>розмір процентної ставки +3 % річних</p> <p>Перешкоджання реалізації права Банку щодо проведення перевірки документально і в натурі наявності, стану і умов збереження та користування Квартирою - +3% річних до діючої річної ставки по кредиту</p> <p>Не забезпечення страхування власного життя від смерті від нещасного випадку - +2% річних до діючої річної ставки по кредиту</p> |
| 43 | Інші заходи: | |
| 44 | право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання | |
| 45 | унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому | |
| 46 | звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України | |
| 47 | у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту | |
| 48 | Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком | |

| | | |
|----|---|--------------------|
| 49 | Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України "Про іпотеку" | |
| 50 | 7. Права клієнта згідно із законодавством України | |
| 51 | До укладення договору: | |
| 52 | отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта | |
| 53 | безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проекту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом | |
| 54 | звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України | |
| 55 | Після укладення договору: | |
| 56 | 8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту | |
| 57 | Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів | 5 робочих днів |
| 58 | Строк дії рішення банку за заявою, днів | 3 місяці (90 днів) |
| 59 | 9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду | |
| 60 | До банку: | |
| 61 | перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 3 до Положення. | |

| | |
|----|---|
| | <p>Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження.</p> <p>Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або</p> |
| 62 | до Національного банку України: |
| 63 | <p>перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України.</p> <p>Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження.</p> <p>Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або</p> |
| 64 | до суду: |
| 65 | клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг) |